



tomterVegglifjell.no
- et godt sted å være



Prospekt

Persbu - Høybuli



Områder

Prospektet er gjeldende for følgende områder:

- Høybuli Vest
- Persbuhaugen
- Killingdalen
- Rennemogen

Beliggenhet

Vegglifjell utgjør den sørøstligste utløperen av Hardangervidda, et av Norges nasjonalfjell og Nord-Europas største høyfjellsslette.

Vegglifjell ligger i Rollag kommune, og er et fantastisk fjellområde som strekker seg fra bygda Veggli med småkupert fjellskog til ville høyfjell med utsikt innover Hardangervidda.

Kjøretid er ca to timer fra Oslo og fra byene i Vestfold. Adkomst forbi Kongsberg og opp Numedal langs riksvei 40 til Veggli.

Vegglifjell har blitt et svært populært hytteområde med et godt utbygd nett av skiløyper.

Type eiendom

Selveier/festetomter godkjent i reguleringsplan til hyttebebyggelse.

Adkomst

Fra Kongsberg følger man rv. 40. i Numedal til man kommer til Veggli sentrum (ca 60 min kjøring). Følg skilt til Vegglifjell Skisenter, etter ca. 8,3 km er det skiltet avkjøring til høyre til Persbu. Følg Persbuveien nordover. Etter å ha kjørt over en liten bro forsetter man til venstre 7-800 meter fram til skiltet avkjøring mot høyre ved Persbuhaugen hytteområdet. (Se vedlagte kart)

Vei, vann og avløp

Endelig tomtestørrelse vil fremkomme i målebrev ved fradeling. Vei, strøm, vann og avløp er inkludert i tomtepris.

Det er private veier frem til Persbuhaugen. I dag er veiavgiften kr. 60,- pr. enkelttur på [Vegglifjellveien](#). Elektronisk bom er oppsatt. Årskort kan kjøpes på bensinstasjonen i Veggli sentrum.

For Roeveien- Persbu og Høybuliområdet er det etablert eget veilag, som hytteeier forplikter seg til å være medlem av.

Årsmøte fastsetter egen betaling samt vedlikehold/ brøyteordning for veiene. For tiden ca kr. 3100.- per år.

Vann fra borrebrønner. Internettet for vann og avløp er framført til kum nær tomtegrense. Hytteeier er selv ansvarlig for videre fremføring til sin hytte.

Strøm

Tilført området. Kjøperne bekoster fremføring av strøm fra fordelingskap til sine hyttebygninger. Det er ingen tilknytningsavgift å betale. Strømabonnement tegnes av hytteeier.



Tomtenes beliggenhet

Lett adkomst til turstier og løypenett så vel i lunt terreng som på høyfjellet. 5.min til alpinanlegg i Killingdalen – Vegglifjell Skisenter.

- **Høybuli Vest:** Utsikt syd mot Blefjell og vest mot høyfjellet.
- **Persbuhaugen:** Vestvendte, solrike utsiktstomter i varierende og flott turterreng med storslagen utsikt til snaufjellet - fjellrekken som danner inngangen til Hardangervidda og til Blefjell.
- **Killingdalen:** Tomtene ligger lett tilgjengelig til høyfjellet. Kort avstand til Vegglifjell Skisenter
- **Rennemogen:** Sentralt og skjermet i lunere terreng i tregrensen.

Tomtestørrelsen varierer fra ca 650 kvm til ca 1550 kvm.

Drift av teknisk

Rollag kommune har sammen med grunneiere etablert Vegglifjell Vann og Avløpsselskap A/S. Hytteeier forplikter seg til å betale årlig avgift til drift og vedlikehold av disse anlegg. For tiden kr. 4500. - + mva pr år.

Årlig serviceavgift

Tomtekjøper må årlig innbetale til Vegglifjell Friluftslag B/A Infrastrukturavgift til fellestiltak (eks. løypenett). Avgiften fastsettes til 1100, - med indeksregulering. Tinglyses. Selger setter av 5 % av tomteprisen til Vegglifjell Friluftslag for investeringer til reiselivsmessig infrastruktur, så som utbedring av sti, sykkel og skiløypenett. Alle avgifter er gjenstand for årlig regulering.

Bebyggelse

Tomtene ligger i regulert området til hytteformål. Fritt utbyggervalg av hyttetype. Ny reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for et større område er godkjent.

Byggefrist

Tomtene må bebygges innen 2 år etter aksept av bud av hensyn til felles infrastrukturavgifter.

Kommunale avgifter

Ingen kommunale avgifter (hytterenasjon) for ubebygde tomter. For 2015 er hytterenasjonsavgiften ca. kr. 1180, - , som betales året etter at byggetillatelse er gitt. Renovasjons - containere er utsatt ved Vegglifjellveien.

Diverse

Fra hyttefeltet er det ca. 10 min. kjøring ned til Veggli sentrum med butikker, bank, post, byggevarehus, vertshus m/dresinutleie, bensinstasjon m.m.

I tillegg til tomtepris kommer kostnader til fradeling og oppmåling på ca. 20500, -

Overtakelse

Etter nærmere avtale.



Konsesjon

Konsesjonsfriheten godtgjøres ved at erverver fyller ut skjemaet «Egenerklæring om konsesjons - frihet ved erverv av fast eiendom» som sendes kommunen for behandling. Byggefrist 5 år.

Visning

Vi har tomter spredt utover flere områder på Vegglijfjell. Vi oppfordrer alle til å kontakte oss for visning av områdene. Tomtene er skiltet i hvert enkelt område.

Fra selgers side selges tomtene i den stand de er ved besiktigelsen. Selger har ikke foretatt geologiske undersøkelser utover kravet til reguleringsplanen, og vet ikke noe mer om grunnens beskaffenhet enn det enhver kan observere ved en ordinær besiktigelse. Tomtene selges derfor som de er.

Første bud skal være skriftlig.

Ved salg innbetales kjøpesummen med tillegg av fradeling og omkostninger ved tinglysning av tomten.

Selgerne har ikke tegnet eierskifteforsikring i forbindelse med omsetningen.

Ønskes ytterligere opplysninger, står vi gjerne til tjeneste.

Alternative turforslag

På sommeren er Rjukan ett flott turmål (1 times kjøring). Rjukan ligger på Unesco's verdensarvliste på grunn av den unike historien knyttet til industrialiseringen av Norge, samt krigshistorien. Her ligger også det populære Rjukanbadet. Krossobanen kan en også kjøre sommerstid. En toptur til Gaustatoppen (to timer's gåtur opp) eller gå på de forskjellige muséene.

Langedrag naturpark med sine 300 dyr fordelt på mer enn 20 arter er den største attraksjonen i vårt område. Den ligger ca. 1 times kjøretur unna Vegglijfjell. Veggli byr på dressinsykling på sommeren og kiting på vinteren. Det er også flere festivaler i Numedal med Middelalderuka og Matfestivalen som de to største.

Numedalstunet
3628 VEGGLI

Epost: kontakt@vegglijfjellutvikling.no

web: www.tomterVegglijfjell.no

Org nr: 995 331 101

Daglig leder:

Ullrik Hoff

Tlf: 926 53 807

Salg:

Olav Haugen

Tlf: 472 52 803